

UMOWA NR.....

na wykonanie usługi „Świadczenie usług cateringowych w wynajętych od Zamawiającego pomieszczeniach dla wychowanków przebywających w Zespole Placówek Oświatowych w Krośnie w dwóch obiektach: na ul. Bohaterów Westerplatte 20a i na ul. Czajkowskiego 49”

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Krosno - Zespołem Placówek Oświatowych w Krośnie, ul. Bohaterów Westerplatte 20a, 38-400 Krosno, NIP 684 00 13 798 zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Panią Teresę Basamania – Dyrektora ZPO

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są wspólnie Stronami.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu na „Świadczenie usług cateringowych w wynajętych od Zamawiającego pomieszczeniach dla wychowanków przebywających w Zespole Placówek Oświatowych w Krośnie w dwóch obiektach: na ul. Bohaterów Westerplatte 20a i na ul. Czajkowskiego 49” strony zawierają umowę następującej treści:

Świadczenie usług cateringowych

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług cateringowych przez Wykonawcę w wynajętych od Zamawiającego pomieszczeniach dla wychowanków przebywających w Zespole Placówek Oświatowych w Krośnie w dwóch obiektach: na ul. Bohaterów Westerplatte 20a i na ul. Czajkowskiego 49 przy pomocy personelu własnego Wykonawcy.
2. Zamówienie obejmuje przygotowanie i wydawanie posiłków tj. śniadanie, obiad-dwudaniowy, kolacja dla ok. 170 wychowanków dziennie w wieku od 15 do 20 lat, przebywających w Zespole Placówek Oświatowych w Krośnie w dwóch obiektach w okresie od 03 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022r.
3. Zamawiający przewiduje liczbę posiłków w okresie, o którym mowa w ust. 2 na ok. 86 190 posiłków, przy czym zastrzega minimalną liczbę posiłków w ilości 80 000.
4. Posiłki wydawane będą codziennie od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od nauki szkolnej, zgodnie z kalendarzem roku szkolnego w ściśle ustalonych porach dnia: od poniedziałku do czwartku śniadanie - godz. 6.30-8.00, obiad - godz. 13.00-16.00,

ZPO.III.261.2.2021 PG

kolacja - godz. 18.30-19.30, w piątek: śniadanie - godz. 6.30-8.00, obiad - godz. 12.00-15.00.

5. Umowa zawarta jest na czas określony od 03.01.2022r. do 31.12.2022r.

§2

1. Liczba wychowanków korzystających z wyżywienia wskazana w § 1 jest wielkością szacunkową i może się zmieniać w trakcie obowiązywania umowy, gdyż uzależniona jest od dziennych stanów osobowych wychowanków ZPO, wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (np. absencja chorobowa, rezygnacja z mieszkania w ZPO przez wychowanka, ukończenia edukacji lub rezygnacja z jej dalszego kontynuowania, itp.). Ewentualne zmiany ilości zamawianych obiadów Zamawiający zgłaszać będzie Wykonawcy najpóźniej do godziny 8:00 danego dnia w formie telefonicznej lub formie sms-a, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podania w formie pisemnej danych kontaktowych osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca w celu realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 i § 3 wskazuje następujący nr telefonu

§3

W zależności od indywidualnych potrzeb wychowanków, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania posiłków wegetariańskich i zachowania diet pokarmowych. Informacja o diecie wychowanka zostanie przekazana drogą e- mailową najpóźniej dwa dni przed podaniem posiłku.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać jadłospis dekadowy, w tym oddzielnie jadłospis dla wychowanków z alergią pokarmową i wegetarian. Jadłospis powinien być urozmaicony, taki sam rodzaj potrawy nie może powtarzać się w tym samym tygodniu. Jadłospis powinien zostać udostępniony na stołówce najpóźniej w piątek poprzedzający tydzień, którego jadłospis dotyczy.
2. Jadłospisy powinny być zaopatrzone w informację o alergenach i produktach powodujących nietolerancje pokarmowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) nr. 1169/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przekazywania konsumentom informacji na temat żywności.

§5

1. Strony zgodnie ustalają, że w tygodniu będzie dostarczany, co najmniej 3 razy obiad z drugim daniem mięsnym (indyk, kurczak, wołowina, wieprzowina) z wyłączeniem mięsa mieszanego, a raz na tydzień z daniem rybnym (z wyłączeniem ryb panga) wraz z surówką.

Dwa razy w tygodniu (w tym w piątek) powinny być dostarczane dania jarskie bezmięsne, zawierające produkty białkowe (np. ryba, jaja, sery, naleśniki, kluski leniwe, knedle ze śliwkami, pierogi, krokiety, itp.)

2. Strony ustalają zgodnie, że podawane dania będą się składać w głównej mierze z potraw gotowanych, pieczonych i duszonych, okazjonalnie mogą to być dania smażone. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przy przygotowaniu dań do stosowania dużej ilości warzyw i owoców.
3. Posiłki powinny być urozmaicone, sycące, smaczne i zdrowe. Dania nie mogą się powtarzać w okresie jednego tygodnia. Wychowankowie powinni otrzymać zawsze gorący posiłek tj. zupa min. 75°C, drugie danie min. 63°C, sałatki i surówki 4°C.
4. Wykonawca nie może stosować gotowych potraw konserwowych oraz ulepszczy smaku, jak również gotowych dań w torebkach. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania posiłków lekkostrawnych na bazie produktów wysokiej jakości, świeżych, naturalnych, zgodnie z normami bezpieczeństwa i standardami HACCP oraz przepisami zawartymi w:
 - ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U.2020.2021 t.j. z dnia 2020.11.16) łącznie z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci młodzieży w tych jednostkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować należytą estetykę podawanych posiłków.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania właściwych przepisów higieniczno-sanitarnych podczas przygotowania i wydawania posiłków.
2. Strony zgodnie ustalają, że posiłki wydawane będą przez Wykonawcę przy pomocy personelu własnego w systemie zapewniającym właściwą ochronę oraz odpowiednią temperaturę posiłków.
3. Personel własny Wykonawcy musi posiadać aktualne książeczki zdrowia i orzeczenie lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych. Na każde żądane Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać aktualne książeczki zdrowia i orzeczenia lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych członków personelu własnego pracującego przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapewni niezbędne naczynia stołowe i sztucce do spożywania posiłków oraz na własny koszt będzie je uzupełniał. Korzystanie przez Wykonawcę z naczyń i sztucców jednorazowych jest niedopuszczalne.
5. Po zakończeniu posiłku Wykonawca będzie odbierał naczynia. Brudne naczynia, sztucce,

sprzęt kuchenny Wykonawca zmywa oraz dezynfekuje i sterylizuje zgodnie z przepisami sanitarno- epidemiologicznymi obowiązującymi w tym zakresie.

§7

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy wykaz wychowanków uprawnionych do korzystania z posiłków.
2. Posiłki są wydawane przez Wykonawcę na podstawie ważnej karty żywieniowej wykupionej przez wychowanka u Zamawiającego.
3. Wychowanek w uzasadnionych przypadkach ma prawo za pośrednictwem Zamawiającego zgłosić Wykonawcy do godziny 14.00 dnia poprzedniego, że nie będzie korzystał z posiłków w dniu następnym.

§8

1. Na wynagrodzenie Wykonawcy składają się koszty surowców użytych do przygotowania wydanych posiłków oraz koszt wykonania usługi cateringowej.
2. Ustala się cenę ryczałtową surowców użytych do przygotowania wydanych posiłków w wysokości 15,00 zł brutto (słownie: piętnaście złotych) na jednego wychowanka na jeden dzień żywieniowy obejmujący śniadanie, obiad, kolację od poniedziałku do czwartku) i 11,50 zł brutto (słownie: jedenaście złotych i pięćdziesiąt groszy) obejmujący śniadanie i obiad w piątek.
3. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za realizację usługi cateringowej polegającej na przygotowaniu i podaniu posiłku wychowankom ZPO dla jednego wychowanka na jeden dzień:
 - a) w dni od poniedziałku do czwartku w wysokości....., zgodnie ze złożoną ofertą,
 - b) w piątek w wysokości....., zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się, na podstawie złożonej oferty, na kwotę:
 - netto: zł (słownie: złotych/100),
 - podatek VAT tj..... zł (słownie:złotych/100),
 - brutto: zł (słownie: złotych/100).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 4 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Ostateczna wartość zamówienia i nie może przewyższać kwoty umowy określonej w ust.4
6. Wynagrodzenie częściowe należne Wykonawcy za sukcesywną realizację przedmiotu zamówienia będzie ustalane co miesięcznie i jego wysokość będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych usług cateringowych na rzecz wychowanków Zamawiającego w obrębie danego miesiąca kalendarzowego obliczonych jako iloczyn sumy kosztów surowca oraz

ZPO.III.261.2.2021 PG

usługi cateringowej dla jednej osoby na jeden dzień żywieniowy oraz ilości dni żywieniowych w miesiącu i liczby wychowanków faktycznie korzystających z wyżywienia.

Zgodnie z poniższym wzorem

$$(KS + UC) \times LD\dot{Z} \times LW = W$$

gdzie:

KS- koszt surowca;

UC- usługa cateringowa;

LDŻ- ilość dni żywieniowych w miesiącu;

LW- liczba wychowanków;

W- wynagrodzenie

7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za wykonaną usługę w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
8. Kwota należności wskazana na fakturze zostanie każdorazowo zweryfikowana pod względem zgodności ze stawkami wskazanymi w niniejszej umowie a także ilością faktycznie wydanych posiłków w danym miesiącu kalendarzowym trwania umowy. W związku z powyższym w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić osobno koszt wkładu surowcowego i koszt usługi cateringowej.
9. Za termin dokonania zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do prowadzenia kontroli na każdym etapie procesu przygotowania, dostawy i gotowych posiłków, oraz stosowanych środków dezynfekcji. Zamawiający przewiduje również możliwość wglądu do pomieszczeń: kuchni, stołówki, zmywalni, magazynów żywności i sanitariatów. W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do stanu sanitarnego pomieszczeń, w których są przygotowywane i wydawane posiłki Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do właściwej inspekcji sanitarnej o przeprowadzenie kontroli.
2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla ciągłości usług objętych zamówieniem. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek przeszkód bądź zagrożeń uniemożliwiających ciągłość i terminowość usług

świadczoną przez Wykonawcę, Wykonawca winien zapewnić świadczenie usługi przez inny podmiot na tych samych warunkach, na jego koszt i ryzyko. W razie niezapewnienia przez Wykonawcę świadczenia usługi przez inny podmiot, Zamawiający może zakupić usługę od innego dostawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca bez zastrzeżeń pokryje cenę wynikającą z zakupu usługi.

§ 10

Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dot. ochrony danych osobowych w szczególności ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności w sposób zgodny z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (tekst mający znaczenie dla EOG). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych

przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę ust. 1.

§11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy tj.
.....
(nazwa/siedziba/adres podwykonawcy/NIP/REGON/ KRS/CEiDG)
2. Podwykonawca wykona następującą część zamówienia:
.....
3. Do Podwykonawcy znajdują zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wykonanie zamówienia przez Podwykonawcę. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy w czasie trwania umowy uzależniona jest od zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji zamówienia dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
7. Zamawiający w ciągu 5 dni zgłasza zastrzeżenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do umowy, Wykonawca powinien w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przedstawić umowę uwzględniającą zastrzeżenia.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - a) dokładny opis części zamówienia powierzonego Podwykonawcy;
 - b) termin wykonania umowy;

c) podstawę rozliczenia między Wykonawcą a Podwykonawcą, przy czym ceny wskazane w umowie nie mogą przekroczyć cen wskazanych w ofercie Wykonawcy;

d) warunki i termin płatności.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§12

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §10 ust. 1 czynności Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2 % całkowitej wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 4.
2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie dotrzyma terminu realizacji zamówienia w danym dniu poprzez niewydanie wszystkich lub jednego rodzaju posiłku (śniadania, obiadu, kolacji) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 4, w przypadku nie wydania wszystkich posiłków, zaś w przypadku niewydania jednego lub dwóch posiłków w ciągu dnia wysokość kary umownej ustala się odpowiednio jako 1/3 lub 2/3 wysokości kary umownej ustalonej dla niewydania wszystkich posiłków, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Nie nalicza się kary umownej w przypadku, gdy Wykonawca przez pewien okres czasu nie będzie mógł swobodnie korzystać z wynajętych pomieszczeń, z przyczyn obiektywnych takich jak przedłużający się remont pomieszczeń kuchni i pomieszczeń przynależnych prowadzony przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedostarczenia kompletnego posiłku dla danej osoby pod względem ilościowym i jakościowym Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 4 za każde niedostarczenie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku stwierdzenia wadliwości dostarczonych posiłków na skutek naruszenia norm żywnościowych, przepisów sanitarno – epidemiologicznych w wysokości w 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 4 za każdy stwierdzony przypadek.
6. Kary określone w niniejszej umowie mogą być sumowane, jednak nie mogą przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 4 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość wyżej opisanych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości:
 - a) o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wskazana w art. 456 ust. 2 ustawy PZP.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w umowie (Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową i SWZ, realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową, w szczególności zalega z należnymi odpłatnościami (czynsz najmu, media), nie wydaje posiłków z nieuzasadnionych powodów, rażąco narusza zasady sanitarne, itp).
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) likwidacji placówki Zamawiającego;
 - b) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) niemożności wykonywania niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od stron, np. stan zagrożenia epidemiologicznego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych ust. 2 - 4 nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu ww. przesłanek.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust 1-4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należyte wykonaną część umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający w sposób rażący uniemożliwia prawidłowe wykonywanie umowy.

§14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej stawki od dnia wejścia w życie tej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w jej przedmiocie lub terminie wykonania w następujących przypadkach:
 - a) na skutek okoliczności, niezależnych i obiektywnych, m.in. stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii (epidemia, pandemia) albo w przypadku niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, które może stanowić

- zagrożenie dla zdrowia publicznego a inny sposób wykonania umowy przyczyni się do minimalizacji zagrożenia dla zdrowia publicznego;
- b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego Zamawiającego, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń wykonawcy wymuszonych takimi zmianami prawa,
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenia, itp.);
 - d) w innych przypadkach wynikających z ustawy Pzp lub innych przepisów dopuszczających zmianę umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Dopuszcza się zmiany w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
- a) powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
 - c) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia,
 - d) pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.
4. Z wnioskiem o dokonanie zmian w umowie może wystąpić zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. W pisemnym wniosku strona musi wskazać uzasadnienie dla proponowanych zmian oraz podstawę prawną. Zmiana umowy następuje w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Najem

1. Zamawiający oświadcza, że wykonuje trwały zarząd nieruchomości, w których znajduje się Zespół Placówek Oświatowych w Krośnie tj. na ul Bohaterów Westerplatte 20 a i na ul. Czajkowskiego 49.
2. Zamawiający oddaje w najem Wykonawcy wydzielone części nieruchomości określonych w ust 1., szczegółowo opisane w SWZ.
3. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Wykonawcę na cele prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego żywienia oraz w związku z wykonywaniem postanowień części I niniejszej umowy.
4. Wykonawca może w wynajmowanych pomieszczeniach przygotowywać posiłki dla innych podmiotów niż określone w § 1 umowy, jeżeli nie wpływa to na jakość wykonywania niniejszej umowy.

5. Wykonawca może zorganizować w jadalni wydawanie posiłków dla osób innych niż wychowankowie i pracownicy Zamawiającego. Odbywa się to w odrębnych godzinach i przy wykorzystaniu osobnego wejścia. Wykonawca zapewnia utrzymanie w jadalni porządku i reżimu sanitarnego.

§ 16

1. Wykonawca będzie płacić Zamawiającemu czynsz najmu w wysokości po 400 zł (słownie: czterysta złotych) netto miesięcznie powiększonej o należną stawkę podatku VAT na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 7 dni od dnia jej doręczenia na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze za wynajem każdego z pomieszczeń gastronomicznych w obiektach na ul. Bohaterów Westerplatte 20 a i ul. Czajkowskiego 49.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający nalicza odsetki ustawowe za opóźnienia. Za każdy dzień zwłoki nalicza się ustawowe odsetki. Opóźnienie powyżej 14 dni może skutkować rozwiązaniem umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przez pewien okres czasu nie będzie mógł swobodnie korzystać z wynajętych pomieszczeń, z przyczyn obiektywnych takich jak przedłużający się remont pomieszczeń kuchni i pomieszczeń przynależnych prowadzony przez Zamawiającego Wynajmujący za czas trwania remontu nie uiszcza czynszu najmu.

§ 17

1. W związku z wynajęciem części nieruchomości, o której mowa w §15 ust. 2, Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do ustanawiania świadczeń dodatkowych:
 - a) udostępnienia za odpłatnością energii elektrycznej;
 - b) możliwości korzystania z instalacji gazowej;
 - c) przyjmowania ścieków;
 - d) udostępnienia dojazdu do przedmiotu najmu;
 - e) możliwości korzystania z instalacji c.o.
2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący:
 - a) koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Wykonawca wg wskazań licznika;
 - b) opłaty za zimną wodę i ścieki płaci Wykonawca – wg wskazań licznika;
 - c) opłaty za gaz – wg faktur (Wykonawca jest jedynym odbiorcą gazu w obiekcie Zespołu).
3. Wszystkie opłaty za media będą wnoszone przez Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy o wywóz śmieci z podmiotem świadczącym tego typu usługi i do utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych z zastosowaniem

przepisów bezpieczeństwa żywnościowego i sanitarnych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2019 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797ze zm.).

§ 18

1. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do dokonania prac adaptacyjnych oraz wyposażenia wynajmowanych pomieszczeń.
2. Ewentualne planowane przez Wykonawcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i wymagają jego pisemnej zgody.

§ 19

Wykonawca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§20

Zamawiający obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§ 21

1. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić wynajmowane pomieszczenie Zamawiającemu lub innym podmiotom w celu dokonania przeglądu stanu urządzeń technicznych.
2. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio jej powstaniem Zamawiający oraz Wykonawca lub inna osoba przez nich upoważniona ma prawo wejścia, a Strony mają obowiązek udostępnić pomieszczenia w celu usunięcia szkody.
3. Koszty przeglądów technicznych i usuwania usterek technicznych oraz awarii i szkód ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający nie może kontrolować pomieszczeń zajmowanych przez Wykonawcę pod jego nieobecność.

§ 22

Strony udostępniają dane potrzebne do wystawienia faktur i numery kont bankowych.

1. Zamawiający:

Nabywca: Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28 a, 38-400 Krosno, NIP 6840013798

Odbiorca: Zespół Placówek Oświatowych w Krośnie, ul. Bohaterów Westerplatte 20a, 38-400 Krosno

Konto bankowe: opłata za czynsz i media 88124023111111001061495192

2. Wykonawca:

Konto bankowe:

§ 23

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo

ZPO.III.261.2.2021 PG

zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia stron, rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę oraz SWZ.
4. Załącznikiem do umowy jest klauzula informacyjna RODO.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Placówek Oświatowych** z siedzibą: 38-400 Krosno, ul. Bohaterów Westerplatte 20a, tel. 13 432 17 83.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@netmol.pl
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane:
 - w celu wykonania umowy, której Państwo jesteście stroną na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - w związku z wykonywaniem obowiązków prawnych obciążających administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO a szczególności: Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy oraz aktów wykonawczych do w/w ustaw,
 - w innych celach określonych każdorazowo w przekazywanych formularzach zgody na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
 - związku z utrzymywaniem dobrych relacji biznesowych z klientami oraz z zapewnieniem bezpieczeństwa osób i mienia oraz stosowaniem szeroko rozumianego monitoringu, w tym monitoringu wizyjnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
4. Odbiorcami Pani/Pana danych są podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe w celu wykonania obowiązku prawnego, a także podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania oraz podmioty, co do których wyrażono zgodę.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres 6 lat na podstawie w/w przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

WYKONAWCA